

证券代码：600080

股票简称：金花股份

编号：临 2022-024

金花企业（集团）股份有限公司

关于公开拍卖转让

全资子公司金花国际大酒店在

[illegible]

100%股权评估值为 36,893.88 万元,公司拟参照上述股权评估价值,以 36,893.88 万元为底价通过公开拍卖方式转让金花大酒店 100%股权。

（二）审议情况

公司于 2022 年 3 月 10 日召开了第九届董事会第十六次会议,以 8 票同意,0 票反对,1 票弃权,审议通过了《关于公开拍卖转让全资子公司金花国际大酒店有限公司 100%股权的议案》。

本议案尚需提交公司股东大会进行审议。

二、交易对方情况

本次交易将采取公开拍卖方式转让,目前尚不能确定交易对方。

金花国际大酒店有限公司 100%股权

（一）公司基本情况

公司名称:金花国际大酒店有限公司
注册地址:西安西环城南路西段 18 号
注册资本:50000 万元
法定代表人:

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了 2020 年 XYZH/2021XAAA50061 号、2021 年度 XYZH/2022XAAA50061 号标准无保留意见的审计报告。

金花国际大酒店评估情况

具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店 2021 年 12 月 31 日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 8511 号《资产评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计 36,957.03 万元，评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.85%；账面负债总额 2,596.21 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 34,360.82 万元，评估价值 36,893.88 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 7.37%。评估结果见下表：

单位：人民币万元

账面价值	评估价值	增值额	增值率%
A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
999.72	999.72	-	-
35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
-	-	-	-
-	-	-	-

(三) 金花国际大酒店

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店 2021 年 12 月 31 日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 8511 号《资产评估报告》，金花国际大酒店账面资产总计 36,957.03 万元，评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.85%；账面负债总额 2,596.21 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 34,360.82 万元，评估价值 36,893.88 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 7.37%。

项 目
流动资产
非流动资产
债权投资
其他债权投资
长期应收款
长期股权投资
其他权益工具投资
其他非流动金融资产
投资性房地产
固定资产
在建工程
生产性生物资产
油气资产



20



4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的和对公司的影响

金花国际大酒店股权转让事项完成后，金花国际大酒店将不再纳入公司合并报表范围。

金花国际大酒店连续亏损，转让该公司股权，将减少由金花国际大酒店经营带来的亏损，有效提升公司经营业绩，有利于公司剥离非核心业务，集中资源聚焦医药工业，符合公司和全体股东的利益。

七、相关风险

本次标的股权转让采取公开拍卖的方式进行，是否能够获得竞买人的有效出价且最终成交存在一定的不确定性。

公司声明